

CRITERI DI VALUTAZIONE (Allegato 4)

I seguenti criteri di valutazione della co-progettazione che determineranno l'attribuzione di un punteggio, rappresentano gli elementi qualitativi da avere a riferimento nella redazione dell'elaborato:	PUNTEGGIO
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

A)	INTERVENTI FINALIZZATI ALLA CREAZIONE DI UN SISTEMA TERRITORIALE DELL' ABITARE, ALLA MAPPATURA DELL'ESISTENTE E INTERVENTI DI PREVENZIONE	20
-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

- | | | |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1 | Promozione di un modello dell'ospitalità diffusa che meglio si integra con il contesto territoriale del Distretto Reno, Lavino e Samoggia | 2 |
| 2 | Attenzione ai meccanismi di prevenzione della perdita dell'alloggio attraverso hub informativi e/o azioni di supporto quali ad esempio sentinelle di comunità, campagne di comunicazione, punti di ascolto dedicati | 4 |
| 3 | Analisi dell'offerta lavorativa territoriale per finalizzare gli interventi di capacitazione dei target | 4 |
| 4 | Promozione di un modello di gestione, che coinvolga il maggior numero di realtà del territorio, in grado di creare connessione tra la gestione del disagio abitativo e interventi di promozione ad altre fragilità (lavoro, solidarietà sociale ...); | 5 |
| 5 | Capacità dei proponenti di dirottare sul territorio risorse pubbliche e/o private derivanti dalla partecipazione a bandi europei, nazionali e regionali | 5 |

B), C), D)	PRONTA ACCOGLIENZA, TRANSIZIONE ABITATIVA E PRE AUTONOMIA	40
-------------------	------------------------------------------------------------------	-----------

- | | | |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 6 | Promozione dei rapporti di vicinato attraverso la facilitazione delle relazioni tra gli abitanti degli immobili e gli utenti del servizio; | 3 |
| 7 | Definizione di un piano annuale delle manutenzioni ordinarie degli alloggi; | 3 |
| 8 | Promozione di soluzioni innovative di co housing e/o abitare collaborativo, che affrontino il bisogno abitativo eventualmente anche di target non attualmente intercettati | 3 |
| 9 | Disponibilità di almeno 20 alloggi ubicati nel territorio distrettuale | 4 |
| 10 | Disponibilità alloggi di dimensione uguale o superiore ai 80 mq | 4 |
| 11 | Disponibilità alloggi con doppi servizi igienici; | 4 |
| 12 | Disponibilità di alloggi in classe energetica elevata (A, B, C); | 4 |
| 13 | Disponibilità di una struttura/alloggio per la pronta accoglienza con 5 camere da letto | 5 |
| 14 | Presenza di accordi con le associazioni dei proprietari per la disponibilità di alloggi e strumenti di garanzie reciproche | 5 |
| 15 | Promozione di soluzioni di uscita dei destinatari verso il mercato privato anche tramite, per esempio, sperimentazione di edilizia modulare, modelli di aggregazione della domanda, accordi con soggetti pubblici e privati ecc... | 5 |

E)	INTERVENTI DI EMPOWERMENT E CAPACITAZIONE DEI CITTADINI DESTINATARI DEGLI INTERVENTI	20
-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

- | | | |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 16 | Prevedere strumenti di verifica degli obiettivi di autonomia definiti con gli utenti | 2 |
| 17 | Promozione di metodologie di intervento che aumentino l'efficacia delle azioni in funzione prima riparativa poi trasformativa | 4 |
| 18 | Definizione di una procedura per la compartecipazione al costo del servizio | 4 |
| 19 | Promozione di metodologie di intervento innovative in grado alternare all'intervento educativo azioni di capacitazione dell'utenza in ambito sociale, finanziario e lavorativo | 5 |
| 20 | Attenzione ai meccanismi di capacitazione degli utenti tramite hub informativi in materia di strumenti e opportunità di sostegno sociale per evitare la cronicizzazione dello stato di vulnerabilità | 5 |

F)	ALTRI ELEMENTI QUALITATIVI	20
-----------	-----------------------------------	-----------

- | | | |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 21 | Proposta progettuale, attivabile a conclusione del rapporto triennale di collaborazione, in ordine alla gestione delle problematiche abitative del territorio secondo modalità riconducibili all'economia sociale | 2 |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|

- | | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 22 | Attenzione alla creazione di reti e partnerships cross-settoriali dal punto di vista degli attori coinvolti (Terzo Settore, enti pubblici, imprese for profit, ...) | 3 |
| 23 | Qualità della proposta progettuale in termini di reinvestimenti in attività di interesse generale | 5 |
| 24 | Proposta progettuale che affronti il tema del disagio abitativo secondo un'ottica di filiera (dalla prevenzione fino alla verifica dell'uscita dallo stato di fragilità) | 5 |
| 25 | Valore delle risorse che i soggetti proponenti intendono investire nella co-progettazione e gestione degli interventi: personale, strumenti, budget (risorse proprie, contributi da bandi ecc...), individuazione di meccanismi finalizzati ad aumentare l'efficienza del progetto | 5 |

I punteggi sono di tipo discrezionale, vale dire che al punteggio verrà attribuito un coefficiente in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice: il coefficiente sarà variabile tra 0 (in caso di non rispondenza al criterio di premialità) e 1 (in caso di piena rispondenza al criterio di premialità).