

## **AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI A SOSTEGNO DEL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE IN FAVORE DI CITTADINI RESIDENTI NELL'UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA.**

Visto:

- l'art. 11, comma 7, della Legge n. 431/98;
- gli artt. 38 e 39 della L.R. 09.08.2001 n. 24 e successive modifiche ed integrazioni;
- la **Deliberazione della Giunta Regionale (DGR) n. 602 del 03.06.2020** pubblicata sul BUR del 24.06.2020;
- la **Deliberazione di Giunta dell'Unione Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia del 27/07/2020 n. 54** in cui sono individuate le linee di indirizzo per la gestione delle risorse finanziarie attribuite nell'ambito del Fondo Regionale per l'accesso all'abitazione in locazione prevedendo l'utilizzo del 25% delle suddette risorse individuate dalla Regione Emilia Romagna pari ad € 93.040,64 per la concessione di contributi economici a tantum a sostegno del pagamento dei canoni di locazione privata;

è indetto il presente avviso pubblico per la concessione di contributi economici diretti in favore di conduttori in difficoltà nel pagamento del canone di locazione in conseguenza dell'emergenza causata dal virus Covid-19

### **1 – BENEFICIARI E REQUISITI PER L'ACCESSO**

Possono presentare domanda di contributo i conduttori (inquilini) residenti in alloggi in locazione situati nei Comuni dell'Unione Valli del Reno, Lavino e Samoggia (Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia, Zola Predosa).

La domanda può essere presentata da un componente il nucleo ISEE maggiorenne, anche se non intestatario del contratto di locazione, purché residente o avente dimora nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione stesso.

È ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare. Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno può essere presentata una sola domanda.

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei familiari, ciascun nucleo ISEE può presentare domanda di contributo separatamente per la propria porzione di alloggio o per la propria quota di canone.

Possono presentare istanza i cittadini che, alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

#### **A) Cittadinanza**

A1) cittadinanza italiana

oppure

A2) cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea

oppure

A3) cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D.Lgs. n. 286/98 e ss.mm.ii.;

#### **B) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo**

B1) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e **regolarmente registrato** presso l'Agenzia delle Entrate. In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributo i contratti con la relativa imposta pagata

Oppure

B2) titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione con esclusione della clausola della proprietà differita. La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante.

#### **C) Situazione economica**

1. Essere in possesso di: ISEE ordinario (Indicazione della Situazione Economica Equivalente) ai sensi del

D.P.C.M. 159/2013 e s.m.i., relativo al nucleo familiare richiedente, compreso fra € 0 e € 3.000,00;

Oppure

2. Essere in possesso di un ISEE ordinario superiore a €3.000,00 e inferiore o uguale a 35.000,00 a condizione che il nucleo familiare abbia subito una diminuzione di reddito causata dall'emergenza sanitaria Covid -19. La diminuzione del reddito familiare deve essere riferita al trimestre Marzo Aprile e Maggio dell'anno 2020 e deve essere riconducibile all'emergenza Covid-19.

La perdita o diminuzione rilevante del reddito familiare dovuta all'emergenza Covid-19 può essere riferita, a titolo esemplificativo e non esaustivo, alle seguenti condizioni:

- cessazione o mancato rinnovo del rapporto di lavoro subordinato o atipico (con esclusione delle risoluzioni consensuali o di quelle avvenute per raggiunti limiti di età);
- cassa integrazione, sospensione o riduzione dell'orario di lavoro di almeno 30gg;
- cessazione, sospensione o riduzione di attività libero professionale o di impresa registrata;
- lavoratori o lavoratrici stagionali senza contratti in essere ed in grado di documentare la prestazione lavorative nel 2019;
- malattia grave o decesso di un componente del nucleo;
- eventuali ulteriori e diverse situazioni devono comunque essere riconducibili all'emergenza Covid-19.

Il cambiamento della situazione reddituale deve essersi verificato dopo il 10/03/2020 (data di entrata in vigore del DPCM del 9/03/2020).

La riduzione del reddito netto familiare calcolato in riferimento al solo trimestre Marzo, Aprile, Maggio 2020 deve essere di almeno il 20% rispetto al reddito trimestrale medio del 2019 (calcolato secondo la seguente formula: Reddito netto del nucleo familiare 2019/12 x 3). Il reddito a cui riferirsi è il reddito netto complessivo da lavoro del nucleo familiare.

Il reddito netto familiare trimestre marzo-aprile-maggio 2020 è calcolato sommando le buste paga o il fatturato complessivo del periodo dei tre mesi indicati.

Il valore ISEE da prendere in considerazione è quello "ordinario" in corso di validità.

## **2 - CASI DI ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO**

Gli stessi conduttori e tutti i membri del nucleo familiare ISEE **non devono** trovarsi nelle seguenti condizioni:

- 1) avere avuto nel medesimo anno la concessione di un contributo del Fondo per l'emergenza abitativa derivante dalle deliberazioni di Giunta regionale n.ri 817/2012, 1709/2013, 1221/2015, 2365/2019;
- 2) avere avuto nel medesimo anno la concessione di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013 n. 102 convertito in Legge del 28/10/2013 n. 124;
- 3) avere già ricevuto la concessione di un contributo ai sensi della deliberazione di Giunta regionale n. 1815/2019 (Bando affitti 2019);
- 4) essere beneficiario di Reddito di Cittadinanza o pensione di Cittadinanza di cui al Decreto legge n. 4/2019 convertito con modificazioni dalla legge n. 26/2019
- 5) avere ricevuto contributo ai sensi della deliberazione di Giunta regionale n. 602/2020, allegato A), Linea di intervento 2 "Contributo per la rinegoziazione dei contratti di locazione")
- 6) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida relativo all'alloggio oggetto della domanda di contributo;
- 7) essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica.

### **Non sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni:**

- a) la titolarità dei diritti sopraindicati, nel caso in cui l'alloggio su cui si vanta il diritto risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune. Il proprietario dell'alloggio dichiarato inagibile è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune l'avvenuta rimessione in pristino del medesimo alloggio;
- b) la nuda proprietà di un alloggio, anche al 100%;
- c) il diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 560, comma 3, c.p.c.;
- d) il diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso al contributo qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti;
- e) l'essere già presente nelle graduatorie formulate ai sensi della deliberazione di Giunta regionale n.

1815/2019, fermo restando che l'assegnazione del contributo ai sensi del presente bando fa decadere il nucleo dalla posizione nella precedente graduatoria.

### **3 – CALCOLO ENTITA' DEL CONTRIBUTO**

Il calcolo del contributo spettante è riferito a:

- per i richiedenti con ISEE compreso fra 0 e € 3.000,00 l'importo del contributo è pari a 3 mensilità del canone per un importo massimo non superiore a € 1.500,00;
- per i richiedenti con ISEE superiore a € 3.000,00 e inferiore o uguale a € 35.000,00 che abbiano subito una riduzione del reddito familiare nel trimestre marzo-aprile-maggio 2020 per cause riconducibili all'emergenza Covid-19 indicate nella precedente lettera C) punto 2), l'importo del contributo è calcolato in percentuale su 3 mensilità di canone di locazione in relazione al calo di reddito o fatturato registrato e più precisamente:

calo di reddito superiore al 20% e inferiore o uguale al 40%: il contributo è pari al 40% di 3 mensilità;  
calo di reddito superiore al 40% e inferiore o uguale al 70%: il contributo è pari al 70% di 3 mensilità;  
calo di reddito superiore al 70%: il contributo è pari al 100% di 3 mensilità.

Il Contributo non potrà comunque essere superiore a € 1.500,00.

### **4 – CANONE DI LOCAZIONE.**

Il canone di locazione da prendere come riferimento è quello annuale specificato nel contratto di locazione.

### **5 - DECESSO**

In caso di decesso dell'avente diritto al contributo, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978.

### **6 - CONTROLLI**

ASC Insieme effettuerà i controlli sulle autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Tali controlli saranno eseguiti, di norma, dopo la concessione del contributo.

Saranno sottoposte ad un controllo più accurato quelle domande che presenteranno un valore ISEE non adeguato a sostenere il canone di locazione, considerando anche che il valore ISEE è il risultato dell'applicazione sul reddito complessivo (mobiliare e immobiliare) del nucleo familiare di detrazioni, franchigie e parametrizzazione (in base alle caratteristiche dei componenti il nucleo).

Pertanto:

- Nel caso di domande che presentino un valore ISEE molto inferiore al canone annuo, ASC Insieme, prima dell'erogazione del contributo, accerterà che il Servizio Sociale territoriale sia a conoscenza dello stato di grave disagio economico e sociale del nucleo familiare;
- Nel caso di domande che presentino un valore ISEE molto inferiore al canone annuo, in seguito a situazioni di difficoltà di carattere temporaneo, ASC Insieme, dopo un accertamento delle effettive condizioni economiche, potrà erogare il contributo anche nel caso in cui il nucleo familiare non sia conosciuto dal Servizio Sociale territoriale.

### **7 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande dovrà essere presentata, in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.i. a partire dalle **ore 12.00 del 18 novembre 2020** e fino alle **ore 12.00 del 23 dicembre 2020**, utilizzando esclusivamente il modulo di dichiarazione reperibile al seguente indirizzo:

[https://unionerenolavinosamoggia.elixforms.it/rwe2/module\\_preview.jsp?MODULE\\_TAG=asc\\_mod\\_cont\\_affitto\\_2020](https://unionerenolavinosamoggia.elixforms.it/rwe2/module_preview.jsp?MODULE_TAG=asc_mod_cont_affitto_2020)  
accreditandosi con **proprio indirizzo mail** alla piattaforma dedicata o tramite **credenziali SPID**.

**LE DOMANDE INCOMPLETE O CHE PRESENTANO ERRORI, PUR INVIATE TRAMITE LA PIATTAFORMA INFORMATICA, SARANNO CONSIDERATE NULLE.**

La domanda, per essere considerata completa, dovrà essere obbligatoriamente corredata dalla seguente documentazione:

- Fotocopia carta d'identità del richiedente, nel caso di accesso solo tramite e-mail e non tramite SPID
- Valida attestazione ISEE 2020 ai sensi del DPCM n. 159/2013 w s.m.i.
- Copia contratto di locazione riportante gli estremi di registrazione

Asc Insieme fornisce tutte le informazioni riguardanti il presente AVVISO rispondendo alla casella di posta elettronica: **contributoaffitto2020@ascinsieme.it**

Sarà possibile richiedere il supporto alla compilazione della domanda presso gli sportelli sociali territoriali richiedendo specifico appuntamento ai seguenti contatti:

| COMUNE   | Lunedì       | Martedì      | Mercoledì    | Giovedì                | Venerdì      | Sabato       |
|--|--------------|--------------|--------------|------------------------|--------------|--------------|
| Casalecchio di Reno<br>Tel 051 598176                                | 8.00 – 12.00 | 8.00 – 12.00 | 8.00 – 12.00 | 11.30 – 18.30          | 8.00 – 12.00 |              |
| Monte San Pietro<br>Tel 051 6764451                                  |              | 8.00-13.00   |              | 8.00-13.00 15.00-18.00 |              | 8.00-12.30   |
| Sasso Marconi<br>Tel 051 843536                                      | 8.30-13.00   | 8.30-13.00   | 15.00-18.00  | 8.30-13.00             | 8.30-13.00   |              |
| Valsamoggia<br>località<br>Bazzano Tel 051 836431                    |              | 9.00-13.00   |              | 9.00-13.00             |              | 8.00 – 12.00 |
| Valsamoggia<br>località<br>Castello di Serravalle<br>Tel 051 6710710 | 8.30-12.00   |              |              |                        |              |              |
| Valsamoggia<br>località<br>Crespellano<br>Tel 051 6723004            | 8.30-12.30   |              | 8.30-12.30   | 15.00-18.00            | 8.30-12.30   |              |
| Valsamoggia<br>località<br>Montevoglio<br>Tel 051 6702709            |              | 8.30-12.00   |              | 8.30-12.00             |              |              |
| Valsamoggia<br>località<br>Savigno<br>Tel 051 6700814                |              |              |              |                        |              | 9.00-12.00   |
| Zola Predosa<br>Tel 0516161740                                       | 9.00-12.30   | 9.00-12.30   | 9.00-12.30   | 15.00-18.00            |              | 9.00-12.00   |

## **8 - EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI**

Data la disponibilità finanziaria concessa dalla DGR n. 602/2020 e le linee d'indirizzo per erogazione dei contributi previste dalla Deliberazione della Giunta dell'Unione Valli del Reno Lavino Samoggia n. 54 del 27/07/2020, ASC Insieme procederà all'erogazione dei contributi secondo il budget disponibile per Comune specificato nella seguente tabella:

| COMUNI              | RISORSE DISPONIBILI |
|---------------------|---------------------|
| Casalecchio di Reno | 35.649,64 €         |
| Monte San Pietro    | 7.188,86 €          |
| Sasso Marconi       | 10.483,05 €         |
| Valsamoggia         | 24.978,17 €         |
| Zola Predosa        | 14.740,93 €         |

Le istanze pervenute saranno ammesse a contributo secondo l'ordine di arrivo, certificato dal numero di Protocollo, con graduatorie estratte per Comune di residenza. I contributi verranno concessi fino ad esaurimento dei fondi sopra indicati per Comune. Stante la necessità della verifica puntuale di tale ordine di arrivo delle richieste, non saranno considerate le istanze pervenute con altri mezzi oltre a quello indicato nel presente Avviso.

## **9 – DISPOSIZIONI FINALI**

Il richiedente esprime altresì nella domanda il consenso scritto al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi del Regolamento UE GDPR n.2016/679.

Il Responsabile del procedimento è individuato nella persona della Responsabile dell'Area Adulti e Attività trasversali Fiorenza Ferri.

Il Responsabile dei provvedimenti finali inerenti al procedimento è la Direttrice Silvia Cestarollo la quale è anche la Responsabile del trattamento dei dati raccolti a seguito della presentazione delle domande di cui al punto 7) del presente Avviso.

Addì, 18 novembre 2020

La Direttrice  
F.to Silvia Cestarollo