

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO, RIVOLTO ESCLUSIVAMENTE A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B, AI SENSI DELLA L. N. 381/1991 ISCRITTE, ALLA DATA DELLA SCADENZA DELL'AVVISO, AI MERCATI ELETTRONICI DELLE CENTRALI DI ACQUISTO DI ACQUISTI IN RETE PA, INTERCENT-ER e SATER, FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DEI FORNITORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE RDO SUL MERCATO ELETTRONICO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B), DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DEI CENTRI DIURNI, CENTRO POLIVALENTE DI SASSO MARCONI E APPARTAMENTO DI ZOLA PREDOSA.**

In esecuzione della seguente determinazione n.90/2022 del Direttore dell'Azienda Speciale dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia, ASC Insieme;

L'Azienda speciale intende espletare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione dei soggetti da invitare ad una procedura negoziata tramite RDO sul mercato elettronico delle centrali di committenza nazionale ovvero regionale, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del Servizio di Pulizia dei seguenti locali:

- **Lotto 1**  
*Centro Diurno Il Borgo sito nel Comune di Sasso Marconi in Via dello Sport N.2/5;  
Centro Polivalente sito nel Comune di Sasso Marconi in Via Pontealbano n.7;*
- **Lotto 2**  
*Centro Diurno Pedrini sito nel Comune di Valsamoggia Loc.Crespellano in Via Togliatti n.5/F;*
- **Lotto 3**  
*Centro Diurno Giuseppe Biagini sito nel Comune di Zola Predosa in Via Predosa n.27;  
Centro Diurno Isora Fantoni sito nel Comune di Zola Predosa in Via Gesso n.10/A;  
Appartamento Terramare sito nel Comune di Zola Predosa in Via Terramare n.1, interno 6;*

Tale indagine viene effettuata, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e, nel rispetto di tali principi, la manifestazione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 5 co. 1 della Legge 381/91, di quanto indicato nella L. R. n. 12/2014 e di quanto indicato dall'art. 112 del D. Lgs. 50/2016, è rivolta esclusivamente alle cooperative sociali di tipo B in quanto è prioritario per ASC Insieme creare opportunità di lavoro a persone disabili e svantaggiate di cui all'art. 4 co.1 della suddetta legge; tali cooperativa dovranno avere sede legale in Emilia Romagna e sede operativa o impegno ad averne una prima della sottoscrizione del contratto sul territorio del distretto Reno, Lavino e Samoggia.

Una volta raccolte le manifestazioni di disponibilità si procederà all'invio di un invito a presentare un progetto e una offerta economica di gestione del servizio come da Capitolato allegato alla lettera invito.

**STAZIONE APPALTANTE:**

Azienda Speciale dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia ASC Insieme C.F. 02985591201 – Via Cimarosa n. 5/2 – 40033 Casalecchio di Reno (BO) Tel. 051 596683 – Fax 051 596677

Profilo committente <http://www.ascinsieme.it/>

PEC: [insiemeaziendaspeciale@legalmail.it](mailto:insiemeaziendaspeciale@legalmail.it)

**CENTRALE DI COMMITTENZA:**

Azienda Servizi per la Cittadinanza InSieme, Azienda Speciale Interventi Sociali Valli del Reno, Lavino, Samoggia

mail: [insiemeaziendaspeciale@legalmail.it](mailto:insiemeaziendaspeciale@legalmail.it)

Sede Ufficio c/o sede legale di ASC InSieme, Via Cimarosa 5/2 – 40033 Casalecchio di Reno tel.051/596676.

**OGGETTO:** la procedura avrà per oggetto l'affidamento del Servizio di Pulizia nei Comuni di Sasso Marconi, di Valsamoggia Loc. Crespellano e di Zola Predosa immobili concessi in uso alla stazione appaltante; procedura suddivisa in n.tre lotti per un periodo di 36 mesi a far data indicativamente dal 01/11/2022 al 31/10/2025 - CPV attività principale 90910000-6;

<b>FORNITURA</b>	<b>Descrizione immobile</b>	<b>Mettratura e frequenza</b>
LOTTO N. 1	CENTRO DIURNO SASSO MARCONI Via dello Sport 2/5 Sasso Marconi	687 MQ – 6* VOLTE A SETTIMANA Aperto 7.30-17.30 lun-ven
	CENTRO POLIVALENTE SASSO MARCONI Via Pontaalbano 7 Sasso Marconi	97 MQ – 3 VOLTE A SETTIMANA Richieste pulizie al mattino 7.30-8.30
LOTTO N. 2	CENTRO DIURNO CREPELLANO Via Togliatti 5/F loc Crespellano Valsamoggia	210 MQ - 5 VOLTE A SETTIMANA DAL LUNEDI AL VENERDI' Aperto 7.30-17.30 lun-ven
LOTTO N. 3	CENTRO DIURNO ZOLA PREDOSA Via Predosa 27 Zola Predosa	454 MQ – 5 VOLTE A SETTIMANA DAL LUNEDI' AL VENERDI' Aperto 7.30-17.30 lun-ven
	CENTRO DIURNO RIALE Via Gesso 10/A Zola Predosa	588 MQ – 5 VOLTE A SETTIMANA DAL LUNEDI AL VENERDI' Aperto 7.30-17.30 lun-ven
	APPARTAMENTO TERRAMARE n.1 interno 6 - Zola Predosa	85 MQ – 3 VOLTE A SETTIMANA dalle 10.00 alle 12.00

\* solo palestra il 6<sup>^</sup> giorno

**LUOGO DI ESECUZIONE:**

Comune di Sasso Marconi - Cod. ISTAT 037057

Comune di Valsamoggia - Cod. ISTAT 037061

Comune di Zola Predosa - Cod. ISTAT 037060

Provincia di Bologna - Cod. NUTS ITD55

**IMPORTO ANNUALE PRESUNTO:**

Importo presunto iva esclusa: euro 214.261,00 è possibile partecipare ad uno o più lotti.

<b>Descrizione Lotto</b>		<b>Importo annuo (iva esclusa)</b>	<b>Importo durata appalto (iva esclusa)</b>
LOTTO N. 1	CENTRO DIURNO SASSO MARCONI	€ 21.011,00	€ 63.034,00
	CENTRO POLIVALENTE SASSO MARCONI		

LOTTO N. 2	CENTRO DIURNO CREPELLANO	€ 10.908,00	€ 32.725,00
LOTTO N. 3	CENTRO DIURNO ZOLA PREDOSA	€ 39.501,00	€ 118.502,00
	CENTRO DIURNO RIALE		
	APPARTAMENTO ZOLA PREDOSA (Via Terramare)		

**PROCEDURA:** il presente avviso è finalizzato all'espletamento di una procedura secondo lo schema della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita la procedura negoziata.

La manifestazione di interesse, pertanto, non vincola in alcun modo ASC InSieme che potrà decidere se procedere o meno all'espletamento della procedura.

**SOGGETTI AMMESSI:** le cooperative sociali di tipo B, ai sensi della L.N. 381/1991 iscritte, alla data di scadenza dell'avviso, ai mercati elettronici delle centrali di acquisti in rete PA, intercent-er e sater, finalizzata all'individuazione dei fornitori da invitare alla procedura negoziata tramite RDO sul mercato elettronico ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.B del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di pulizia dei centri diurni, centro polivalente di Sasso Marconi e appartamento di Zola Predosa - CPV 90910000-6 Servizi di pulizia.

#### **REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA:**

##### **REQUISITI DI ORDINE GENERALE:**

a) Assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

##### **REQUISITI DI ORDINE TECNICO ECONOMICO PROFESSIONALE**

##### **Per il servizio di pulizie:**

1. siano in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e pertanto: iscrizione al Registro della CCIAA per l'esercizio dell'attività oggetto dell'Avviso e all'Albo regionale dell'Emilia Romagna delle Cooperative sociali il cui scopo principale sia in linea con quanto indicato all'art.112 del D. Lgs. 50/2016 cooperative sociali di tipo B;
2. siano in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e pertanto: un fatturato globale per servizi analoghi riferito al triennio pregresso (2019-2020-2021) almeno corrispondente alla somma del/i lotti a cui intende partecipare e pari almeno a € 214.261,00 qualora si partecipi a tutti e tre i lotti quale cifra complessiva del triennio e da dimostrarsi con presentazione degli ultimi tre bilanci;
3. il possesso di almeno una referenza bancaria da presentarsi sottoscritta digitalmente da chi la compila ovvero con firma autografa corredata di documento di identità del firmatario in corso di validità;
4. siano in possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'83 comma 1 lettera c) del D. Lgs. n.50/2016 comprovato mediante la presentazione di un elenco di servizi analoghi eseguiti correttamente negli ultimi tre anni (2019-2020-2021) per committenti pubblici o privati, di importo pari o superiore a pari ad € 214.261,00 da

intendersi cifra riferita al triennio. L'elenco deve contenere: periodo, destinatari, referenti dei committenti e valore del contratto;

5. siano registrati, alla data di scadenza del presente Avviso, ai portali di Acquistinretepa, Intercent-ER e Sater alla categoria merceologica corrispondente al CPV 90910000-6.
6. avere sede legale in Emilia Romagna e sede operativa o impegno ad averne una prima della sottoscrizione del contratto sul territorio del distretto Reno Lavino e Samoggia comprendente i Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa.

Ulteriori dettagli verranno forniti nella lettera di invito e nel capitolato speciale d'appalto.

**Sopralluogo:** è possibile effettuare un sopralluogo dei centri diurni e degli immobili per i quali si pensa di presentare offerta. La richiesta di sopralluogo deve essere fatta per pec al seguente indirizzo: [insiemeaziendaspeciale@legalmail.it](mailto:insiemeaziendaspeciale@legalmail.it) con l'indicazione degli immobili che si vogliono visitare e di un referente da contattare, la richiesta deve essere inviata entro 5 giorni lavorativi prima della scadenza, quindi entro venerdì 19 agosto 2022.

**Modalità trasmissione manifestazioni di interesse:**

La manifestazione di interesse deve essere redatta compilando il fac-simile allegato 1), al presente avviso riportato su carta intestata dell'operatore economico interessato per la procedura di affidamento del servizio di pulizia sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante e inviata via PEC all'indirizzo: [insiemeaziendaspeciale@legalmail.it](mailto:insiemeaziendaspeciale@legalmail.it)

In mancanza di firma digitale la manifestazione di interesse può essere sottoscritta con firma autografa, scansionata e trasmessa via PEC insieme alla scansione di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

**Termine per la presentazione della manifestazione di interesse: ore 12.00 venerdì 26 agosto 2022** (fa fede la data e l'ora di arrivo della PEC nella casella dell'Ente).

**Per richieste di informazioni scrivere agli indirizzi:**

[segreteria@ascinsieme.it](mailto:segreteria@ascinsieme.it) e [fsandrolini@ascinsieme.it](mailto:fsandrolini@ascinsieme.it)

**Il Responsabile unico del Procedimento per la manifestazione di interesse:**

Dott. Michele Peri, Direttore, dell'Azienda Speciale Asc InSieme - tel. 051596676

mail: [mperi@ascinsieme.it](mailto:mperi@ascinsieme.it)

Pec: [insiemeaziendaspeciale@legalmail.it](mailto:insiemeaziendaspeciale@legalmail.it)

Il presente avviso è pubblicato per 20 giorni naturali e consecutivi sul sito internet di ASC InSieme.

Casalecchio di Reno, 29 luglio 2022

Firmato Il Direttore  
Michele Peri